

住まいの購入や住み替えは人生の大きなライフイベントとなります。住まいアシストは、住まいの購入や住み替えを検討されるお客様ごとのライフプランをもとに、将来の生活ビジョンをアシストする不動産会社です。これまで永年、住まい建築に関わってきた経験を生かして、住まい購入後の建物維持管理費も考慮した資産形成をお手伝いいたします。

# 住まいに関する 様々な見通しを アシストします。



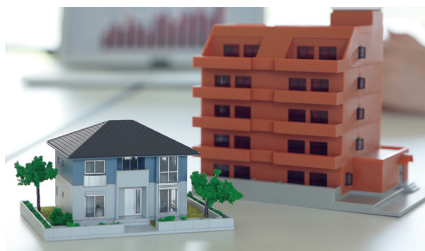
## 家のこと、おカネのこと、相続のこと。 ファイナンシャルプランナーが一挙解決！

100 人生100年の  
家計戦略



### 住まい購入 コンサルティング

住まいの購入は、住宅ローンの借入額や購入経費も考慮して、どのくらいの予算で計画したら良いのか？お客様ごとのライフプランをベースに住宅ローンの借入額や住まい購入全般をコンサルティングいたします。



### 住み替え(売却・購入) プロセスコンサルティング

住まいは、ライフスタイルの変化に伴い、リフォームで対応されるか？また、思い切って利便性の良い場所に移り住むことも一つの選択肢となります。住み替えの売却と購入をタイムリーに実行するためのプロセスをコンサルティングいたします。



### 老後に向けた ライフシミュレーション

住まいの購入に必要な不可欠なのが、現役をリタイアしたあとのライフシミュレーションを見える化することです。住まいアシストでは、お客様ごとのライフプランを作成して、リタイア後のライフシミュレーションをご提案いたします。



### 相続前の プロセスコンサルティング

将来に起こりうる相続の話は、家族間ではなかなか話にくいものです。生前に「私文書遺言書」を作成し登記することでスムーズな相続ができることもあります。住まいアシストでは、お客様ごとの相続前のプロセスをお手伝いいたします。



### 住まいの 維持管理アシスト

住まいを購入後、年を重ねるごとに経年劣化が起きます。必要な時期に適切なメンテナンスを行うことで、住まいの価値は維持されていきます。住まいアシストでは、建物の維持管理をアシストいたします。

お気軽にご相談ください  
わたしがアシストいたします



住まいアシスト  
代表  
札元 光浩 ふだもと  
みつひろ

宅地建物取引業  
鹿児島県知事(1)第6475号  
AFP(ファイナンシャルプランナー)  
60028638

【代表者略歴】

- 1981年 鹿児島玉龍高校普通科卒
- 1985年 琉球大学農学部林学科卒(木材保存科学専攻)
- 1985年 地元商社系企業入社(リゾート開発・石油関連事業)
- 1992年 大手住宅メーカー入社(2×4工法住宅)
- 2022年 大手住宅メーカー退社後現在に至る



住まいアシスト

〒892-0817  
鹿児島市小川町10-19 池田ビル406  
TEL&FAX099-248-7845  
Mobile 090-9575-5635  
【営業時間】 8:30~17:30 【定休日】 日曜・祝日  
✉sumaiassist@gmail.com

ホームページは/  
コチラをチェック!



◎市電「桜島棧橋」電停 徒歩1分 ◎JR日豊本線「鹿児島駅」徒歩3分



当ビル4F/  
電停が目印!  
桜島棧橋電停  
徒歩1分